

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

## **W POSTĘPOWANIU W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**“Docieplenie elewacji w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej  
im. Wojciecha Kilara w Gryficach”**

CPV – 45.00.00.00-7

**ZATWIERDZAM:  
Małgorzata Drelich**

-----

Gryfice, dnia 11.06.2013 r.

## **1. DANE ZAMAWIAJĄCEGO**

Państwowa Szkoła Muzyczna I Stopnia

ul. Piłsudskiego 3

72-300 Gryfice

tel./fax (0-91) 384-27-33

Adres internetowy: <http://www.szkoła-muzyczna.neth.pl>

Adres e-mail: [szm@xl.wp.pl](mailto:szm@xl.wp.pl)

Znak postępowania: PSM I/92/2013

## **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223, poz. 1778 z późn. zm.).

## **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest docieplenie elewacji w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia przy ul. Piłsudskiego 3 w Gryficach, dz. nr 6/5 zgodnie z przedmiarem robót.

3.2. Przedmiot zamówienia określa zakres rzeczowy robót (przedmiar robót) stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ.

3.3. Zakres prac obejmuje:

a) docieplenie elewacji budynku styropianem gr. 12 cm

b) rozebranie obróbek blacharskich

c) parapety zewnętrzne z prefabrykatów ceramicznych – płytki esówki

d) wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV

e) naprawa pasów ozdobnych

f) położenie tynku mineralnego na ścianach

g) położenie tynku mozaikowego na cokole budynku

3.4. Przedmiot zamówienia odpowiada następującym kodom CPV:

45.26.00.00-7 roboty budowlane

3.5. Wykonawca na podstawie przedmiarów robót (dokument pomocniczy, a nie podstawowy do obliczenia ceny) oraz przeprowadzonej wizji dokona wyceny całości robót, uwzględniając

wszelkie koszty związane z wykonawstwem robót i możliwości zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności mających wpływ na jego ofertę.

3.6. Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkie roboty, których nie ujął w kosztorysie ofertowym, a należy je wykonać, aby przedmiot zamówienia został kompleksowo wykonany.

3.7. Wszelkie roboty dodatkowe ujawnione w trakcie realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania na własny koszt.

#### **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Rozpoczęcie prac – w momencie podpisania umowy.

Termin realizacji- 20.08.2013 r.

#### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy. Spełnienie warunków udziału odnoszących się do posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz sytuacji finansowej i ekonomicznej zostanie ocenione według poniższych zasad:**

- a) dysponowaniem, w celu wykonania zamówienia, przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi
- b) ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

**5.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.**

**5.3. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art.**

25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

## **6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU**

Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania - Wykonawca składa oświadczenia, których wzór stanowią Załączniki do niniejszej SIWZ.

• **W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy do oferty dołączyć należy:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

2. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie,

że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- **W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do oferty dołączyć należy:**

Oświadczenie potwierdzające **posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi przez wskazaną osobę** w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia oraz oświadczenie potwierdzające wpis danej osoby na listę członków właściwej izby.

- **W celu potwierdzenia spełnienia warunku znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia, do oferty dołączyć należy:**

**Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument** potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Przy składaniu ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawcy mogą złożyć jedną wspólną polisę potwierdzającą, że wszyscy Wykonawcy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wykonawca, w myśl art. 26 ust. 2 b ustawy, **może polegać** na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, **przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

W przypadku, gdy podmiot(y) przedstawiający pisemne zobowiązanie, o którym mowa wyżej, będzie uczestniczył w części wykonania zamówienia, **Zamawiający żąda**

przedłożenia przez ten podmiot(y) dokumentów i oświadczeń (aktualny odpis z właściwego rejestru..., aktualne zaświadczenia z US, ZUS lub KRUS oraz oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia).

**7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ  
ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA  
OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW,  
A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO  
POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie pisemnej. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się Wykonawców z Zamawiającym drogą elektroniczną, jednakże wszelkie dokumenty winny być przesłane do Zamawiającego także drogą pocztową lub faksem, które to uważane są za skuteczne formy doręczenia korespondencji. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub inne informacje za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Nie jest wymagane wniesienie wadium.

**9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

10.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

10.2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej SIWZ.

10.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

10.4. Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku, gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty.

10.5. Wskazane jest, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i parafowane.

10.6. Wskazane jest, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, były parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

10.7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

10.8. Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia

**Oferta powinna składać się z :**

10.9. Formularza ofertowego – sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej SIWZ,

10.10. Kosztorysu ofertowego.

10.11. Oryginału pełnomocnictwa udzielanego osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.

10.12. Zestawu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w niniejszej specyfikacji.

10.13. Opakowanie oferty

Wykonawca powinien umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie:

**“Docieplenie elewacji w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej w Gryficach” i „Nie otwierać przed 26.06.2013 r. godz.10:15”**

oraz adres Wykonawcy.

## **11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

11.1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Państwowej Szkoły Muzycznej, ul. Piłsudskiego 3, 72-300 Gryfice, w godz. 8:00 – 15:00.

11.2. Termin składania ofert upływa 26.06.2013 r. o godz.10:00. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania

powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.06.2013 r., o godz. 10.15, w siedzibie Zamawiającego.

11.4. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecny Wykonawcom na ich wniosek.

## **12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

12.1. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.

12.2. Ogólna cena ofertowa powinna obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z zakresu rzeczowego robót, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

12.3. Wykonawca na podstawie dokumentacji technicznej oraz przeprowadzonej wizji dokona wyceny całości robót, uwzględniając wszelkie koszty związane z wykonawstwem robót oraz możliwości zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności mających wpływ na jego ofertę.

12.4. Wykonawca zapozna się z miejscem realizacji prac oraz przed złożeniem oferty weźmie pod uwagę kształt i charakter miejsca realizacji, zakres i istotę prac oraz materiały niezbędne do ich wykonania, środki transportu i dostęp do miejsca i ogólnie, że otrzymał wszelkie potrzebne mu informacje na temat ryzyk, możliwości zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności oraz wszystkich innych uwarunkowań mających wpływ i kształtujących jego ofertę.

12.5. Przed złożeniem oferty Wykonawca upewnił się, co do poprawności i adekwatności swej oferty oraz cen jednostkowych i wynikających z nich cen łącznych podanych w zestawieniu ilościowym lub w rozbiciu cenowym wartości łącznej, które – jeśli nie postanowiono inaczej w Umowie – pokrywają koszty wszystkich jego obowiązków wynikających z Umowy.

12.6. Wykonawca określi swe ceny na podstawie własnych kalkulacji, wyliczeń i szacunków, wykona on bez dodatkowej zapłaty wszelkie prace, które są przedmiotem jakiegokolwiek pozycji jego oferty, dla której nie określa ceny jednostkowej ani też nie wycenia jej kwotowo.

12.7. Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkie roboty, których nie ujął w kosztorysie ofertowym, a należy je wykonać, aby przedmiot zamówienia został kompleksowo wykonany.



### **13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

13.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- **NAJNIŻSZA CENA (całkowity koszt zamówienia) z VAT-em**

kryterium ceny

cena ofertowa najniższa / z VAT-em/

$$C = \frac{\text{cena ofertowa najniższa / z VAT-em/}}{\text{cena badanej oferty / z VAT-em/}} \times 100$$

cena badanej oferty / z VAT-em/

Wykonawca w swojej ofercie jest zobowiązany określić podatek VAT z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa.

13.2. Przy sprawdzaniu, ocenie i porównywaniu ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert. Prośba o wyjaśnienie oraz odpowiedzi powinny być składane z zachowaniem pisemności postępowania.

13.3. Komisja przetargowa w szczególności przedstawia kierownikowi zamawiającego propozycje wykluczenia wykonawcy, odrzucenia oferty oraz wyboru najkorzystniejszej oferty, a także występuje z wnioskiem o unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia.

13.4. Ocena ofert odbywa się wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

13.5. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje kierownik jednostki lub osoba upoważniona, zatwierdzając propozycję komisji przetargowej.

13.6. O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje najniższa cena ofertowa.

13.7. Do wyboru najkorzystniejszej oferty są dopuszczone wyłącznie oferty uznane za ważne niepodlegające odrzuceniu. Wykonawcy, którzy zostali wykluczeni z postępowania, ich oferty podlegają odrzuceniu, wobec tego nie są rozpatrywane.

### **14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

14.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z postanowieniami art. 94 ust. 1 ustawy PZP, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia

przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust.2 ustawy PZP, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób – w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

14.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o których mowa w pkt. 17.a) niniejszej SIWZ, jeżeli: w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta, a ponadto w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 (nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy).

14.3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 PZP.

## **15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Nie jest wymagane.

## **16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

16.1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa.

16.2. Warunki umowy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do specyfikacji.

## **17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów

wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

## **18. INFORMACJE DODATKOWE**

Nie przewiduje się:

- zawarcia umowy ramowej,
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie dopuszcza:

- składania ofert częściowych
- składania ofert wariantowych.

## **19. NASTĘPUJĄCE ZAŁĄCZNIKI STANOWIĄ INTEGRALNĄ**

### **CZEŚĆ SIWZ:**

1. Formularz oferty - zał. nr 1
2. Oświadczenie- zał. nr 2
3. Oświadczenie o braku podstaw -zał nr 3
4. Wzór umowy- zał. nr 4
5. Dokumentacja techniczna.- zał. nr 5

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa i siedziba Wykonawcy .....

.....

.....

Numer ewidencji podatkowej NIP : .....REGON .....

Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia im. Wojciecha Kilara w Gryficach****ul. Piłsudskiego 3,****72-300 Gryfice**

Nawiązując do ogłoszenia w przetargu nieograniczonym na:

**“Docieplenie elewacji w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej w Gryficach”**

ogłoszonego na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych i Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Wojciecha Kilara w Gryficach oferujemy wykonanie zadania zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za cenę ryczałtową:

**Brutto.....zł(słownie:.....)****.....) w tym podatek VAT:.....%**

1. Termin realizacji: 20.08.2013 r.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że oferowana przez nas cena jest ceną ryczałtową za wykonanie w całości (kompleksowo) przedmiotu zamówienia.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia „Projekt umowy” został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej

oferty do zawarcia umowy na warunkach w nim zawartych w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia proszę kierować do:

.....

*(podać adres)*

pieczęć wykonawcy

osoba do kontaktu: .....

telefon: .....

faks: .....

e-mail: .....

7. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....,

.....,

.....,

.....,

.....dnia.....

podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy

.....  
*Pieczątka z nazwą  
i dokładnym adresem Wykonawcy*

## O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w trybie **przetargu nieograniczonego** na:

**“Docieplenie elewacji w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej w Gryficach”**

oświadczam, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. Posiadamy wiedzę i doświadczenie,
3. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. Spełniamy warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej,

.....  
miejsowość, data

.....  
podpisy osób  
upoważnionych

.....  
*Pieczątka z nazwą  
i dokładnym adresem Wykonawcy*

**O Ś W I A D C Z E N I E**  
**o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy**

Składając ofertę w trybie **przetargu nieograniczonego** na:

**“Docieplenie elewacji w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej w Gryficach”**

oświadczam/y, że:

**brak jest podstaw do wykluczenia w/w Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu nie spełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

.....  
miejsowość, data

.....  
podpisy osób  
upoważnionych

Umowa nr /2013 Projekt

zawarta w dniu ..... 2013 r. pomiędzy Stronami:

**Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia w Gryficach im. Wojciecha Kilara w Gryficach**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez :

.....

a firmą:

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223, poz. 1778) o treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest docieplenie elewacji budynku Państwowej Szkoły Muzycznej w Gryficach przy ul. Piłsudskiego 3 w Gryficach, dz. nr 6/5 zgodnie z dokumentacją techniczną.

2. Zakres prac obejmuje:

- a) docieplenie elewacji budynku styropianem gr. 12 cm
- b) rozebranie obróbek blacharskich
- c) parapety zewnętrzne z prefabrykatów ceramicznych – płytki esówki
- d) wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV
- e) naprawa pasów ozdobnych
- f) położenie tynku mineralnego na ścianach
- g) położenie tynku mozaikowego na cokole budynku



## § 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
  - a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
  - b) złożonej ofercie
  - c) przedmiarze robót.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony w § 1 w terminie do 20.08.2013 r.
2. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim albo Wykonawca nie usunął nadających się do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z dyspozycją lit. a to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

## § 4

1. Wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i ustala się je zgodnie z przedłożonym formularzem ofertowym na kwotę: brutto: ..... zł (słownie: /100) w tym podatek VAT .....%.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie 70.000,00 zł w terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania faktury wystawionej przez wykonawcę, pozostałą część wynagrodzenia określonego w pkt 1 w terminie do dnia 15.01.2014r.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót budowlanych.
4. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

#### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin wyznaczony w § 3 pkt 1,
  - b) za niedotrzymanie terminu wykonania zamówienia z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, jeżeli Zamawiający skorzysta z przewidzianego w § 6 uprawnienia do odstąpienia od umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub uzupełnieniu braków w Przedmiocie Umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad objętych gwarancją zgodnie z §7 umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad lub uzupełnienie braków lub w którym wada miała być usunięta zgodnie z umową.
2. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin wskazany w § 4 pkt 2.

#### § 6

1. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania zamówienia z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie opóźniał się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie będzie prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w §3 ust.1, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu określonego w §3 ust 1.
3. W przypadku wskazanym w ust. 2 i 3 Zamawiającemu będzie przysługiwała możliwość skorzystania z uprawnienia przewidzianego w § 5 ust.1 lit. b.

## § 7

1. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji liczony będzie od dnia sporządzenia protokołu odbioru Przedmiotu Umowy podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
3. W przypadku wystąpienia przy odbiorze końcowym wad możliwych do usunięcia bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru po usunięciu wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu zawiadomienia o wadach.
5. Bieg terminu gwarancji ulega przedłużeniu każdorazowo o okres równy okresowi od dnia zgłoszenia wady do dnia odbioru jej usunięcia.

## § 8

1. Na podstawie postanowienia art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy oraz w związku z wykonywaniem zadania „Docieplenie elewacji budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Wojciecha Kilara w Gryficach” w sytuacji ciągłości pracy Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia w Gryficach oraz przeprowadzania robót remontowo – budowlanych równoległe w jednym obiekcie, uwzględniając wysoko specjalistyczny charakter robót, inwestor i wykonawca w ramach współpracy postanawiają przekazać funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracownikowi wykonawcy robót.
2. Koordynatora wskaże pracodawca – wykonawca robót.
3. Zarządzenie w sprawie powołania koordynatora wydaje inwestor.
4. Treść zarządzenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 9

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. W takim wypadku zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz.1655 ze zm.).

§ 11

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**WZÓR**

**Karta gwarancyjna nr ...../2013**

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika)  
z tytułu gwarancji jakości

Przedmiot karty gwarancyjnej:

„Roboty budowlane zrealizowane w ramach umowy nr ..... z dnia .....2013 r.”

Nazwa obiektu:

Miejscowość:

*Gryfice*

Charakterystyka techniczna obiektu, lub elementy przedmiotu gwarancji:

*(Opis przedmiotu zamówienia – umowy)*

Data odbioru końcowego obiektu:

.....

Wykonawca oświadcza:

że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową nr ..... z dnia .....2013 r., dokumentacją techniczną (wg załącznika nr 3 do umowy), zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

Wykonawca zobowiązuje się do:

nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji,

usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, usunięcia wad szczególnie uciążliwych natychmiast, jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody, nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął, pisemnego stwierdzenia usunięcia wad do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.

Wykonawca jest odpowiedzialny:

za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się:

do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

Ogólne warunki gwarancji jakości.

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej,
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego urządzeń.

Okres gwarancji ustala się na 5 lat (słownie: pięć lat) bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

*Okres rękojmi wynosi 1 rok (słownie: jeden rok) od daty jak wyżej.*

*Podpis Wykonawcy: .....*

*Miejscowość i data .....*

**WZÓR**

**Zarządzenie nr ..... z dnia ..... 2013 roku**

**DYREKTORA**

**Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Wojciecha Kilara w Gryficach**

**w sprawie powołania koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem  
i higieną pracy podczas prac remontowo-budowlanych w obiekcie Państwowej Szkoły  
Muzycznej I stopnia im. Wojciecha Kilara w Gryficach**

Na podstawie postanowienia art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy oraz w związku z wykonywaniem zadania „*Docieplenie elewacji budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Wojciecha Kilara w Gryficach*” oraz § 8 umowy z dnia ..... 2013 powołuję Pana/ią ..... na stanowisko koordynatora budowy ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, który będzie sprawował nadzór nad bezpieczeństwem pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu, a podlegających różnym pracodawcom.

I. Obowiązki i uprawnienia koordynatora.

I. 1. Do zadań koordynatora należy:

- ustalanie z pracodawcami/wykonawcami miejsca wykonywania prac,
- uzgadnianie zakresu robót, czasu ich trwania, terminu rozpoczęcia oraz zakończenia prac,
- ustalanie w związku z tym użycia stosownego sprzętu ochrony osobistej,
- określanie ewentualnych zagrożeń dla życia i zdrowia zatrudnionych i ustalenie osób nadzoru poszczególnych firm wykonujących jednocześnie prace w tym samym miejscu,
- zapoznanie się z wykazami osób posiadających aktualne zaświadczenia kwalifikacyjne (stosowne do wykonywanej funkcji),
- ustalanie z wykonawcami robót rozmieszczenia na terenie wykonywanych prac znaków bezpieczeństwa, informacyjnych, ostrzegawczych itp.,
- zapoznanie się z wykazem prac wykonywanych w warunkach szczególnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi,
- inne prace wyznaczone przez dyrektora generalnego wykonawcy.

I. 2. Do uprawnień koordynatora należy:

- przeprowadzanie kontroli w trakcie wykonywania wspólnych prac dotyczących przestrzegania ustaleń przyjętych przed rozpoczęciem pracy,

-wstrzymanie prac w przypadku niedotrzymania warunków bezpieczeństwa ustalonych uprzednio z wykonawcami lub gdy praca taka zagraża życiu lub zdrowiu pracowników; o fakcie wstrzymania prac należy powiadomić inwestora.

II. Działalność koordynatora trwa tylko w czasie, gdy pracę w tym samym miejscu wykonują pracownicy różnych pracodawców.

III. Postanowienia niniejszego zarządzenia wchodzi w życie w dniu podpisania umowy inwestora z wykonawcą/ami robót.

Inwestor .....

Do wiadomości wykonawców robót:

1. ....
2. ....
3. ....